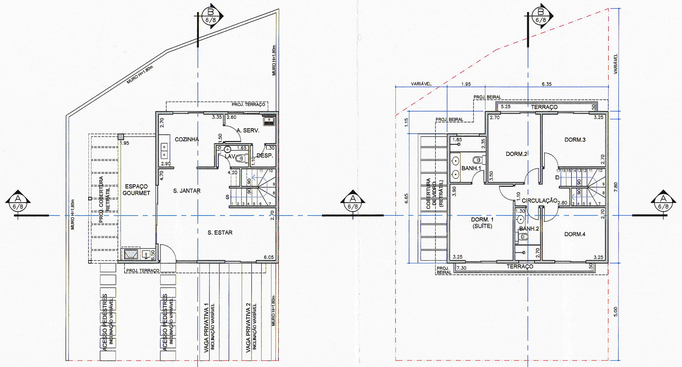


CASA TIPO C1

PLANTA PAV. TÉRREO

ESC. 1:100

MODELO IMPLANTADO EM LOTES DE GEOMETRIA IRREGULAR (PLANTA DEMONSTRA IMPLANTAÇÃO NO TERRENO 01/4)

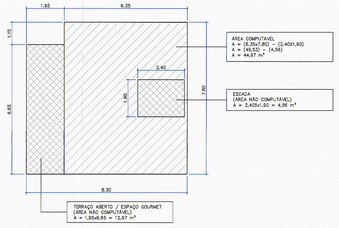
CASA TIPO C1

PLANTA PAV. SUPERIOR

ESC. 1:100

MODELO IMPLANTADO EM LOTES DE GEOMETRIA IRREGULAR (PLANTA DEMONSTRA IMPLANTAÇÃO NO TERRENO 01/4)

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA

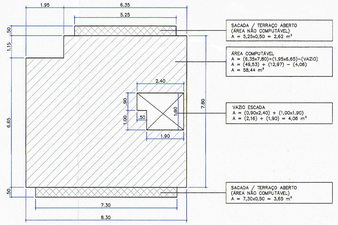


ÁREA COMPUTÁVEL = 44,97 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 17,53 m²
AREA TOTAL = 62,50 m²
PROJEÇÃO = 62,50 m²

CASA TIPO C3

PAV. TÉRREO

ESC. 1:100

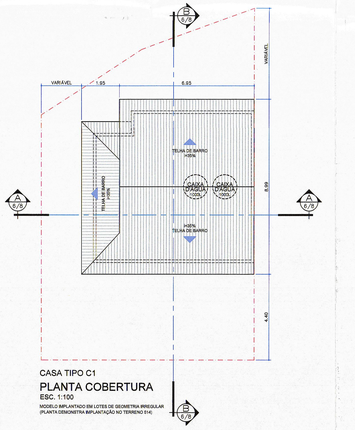


ÁREA COMPUTÁVEL = 58,44 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 6,27 m²
AREA TOTAL = 64,71 m²

CASA TIPO C3

PAV. INFERIOR

ESC. 1:100



CASA TIPO C1

PLANTA COBERTURA

ESC. 1:100

MODELO IMPLANTADO EM LOTES DE GEOMETRIA IRREGULAR (PLANTA DEMONSTRA IMPLANTAÇÃO NO TERRENO 01/4)

CASA TIPO C1

ELEVAÇÃO FRONTAL

ESC. 1:100

CASA TIPO C1

ELEVAÇÃO POSTERIOR

ESC. 1:100

CASA TIPO C1

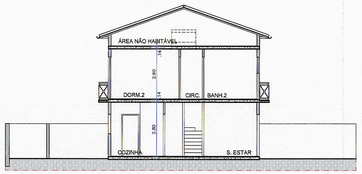
CORTE AA

ESC. 1:100

CASA TIPO C1

ELEVAÇÃO LATERAL

ESC. 1:100



CASA TIPO C1

CORTE BB

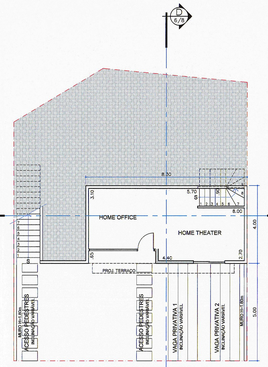
ESC. 1:100

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO C1					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
AMBIENTE	ÁREA PISO (m2)	EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
COZINHA	7.33	0.92	1.20	0.46	0.60
A. SERV.	3.38	0.80 MÍN.	1.20	0.30 MÍN.	0.60
S. ESTAR/JANTAR	22.02	9.32	15.05	4.66	7.52
LAVABO	1.81	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
DESPENSA	1.43	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
DORM. 1 (SUÍTE)	11.76	1.47	4.84	0.73	2.42
BANH. 1	3.99	0.80 MÍN.	1.20	0.30 MÍN.	0.60
DORMITÓRIO 2	8.75	1.09	3.36	0.55	1.68
DORMITÓRIO 3	8.12	1.01	3.36	0.50	1.68
DORMITÓRIO 4	8.12	1.01	3.36	0.50	1.68
BANH. 2	3.25	0.60 MÍN.	0.60	0.30 MÍN.	0.30

CASA C1			
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)			
PAV. TÉRREO		PAV. SUPERIOR	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
44,97	17,53	58,44	6,27
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 103,41 m²			
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 23,80 m²			
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 127,21 m²			
ÁREA DE PROJEÇÃO: 62,50 m²			

DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA

DIA	ALTURA	DEGRAUS
1	7	0,80
2	7	0,20
3	7	0,30
4	7	0,10
5	7	0,40
6	7	0,70
7	7	0,15
8	7	0,07
10	15	0,20

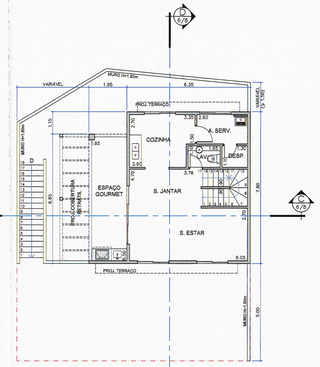


CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

PLANTA PAV. INFERIOR

ESC. 1:100

MODELO IMPLANTADO EM LOTES DE GEOMETRIA IRREGULAR (PLANTA DEMONSTRA IMPLANTAÇÃO NO TERRENO 02/1)

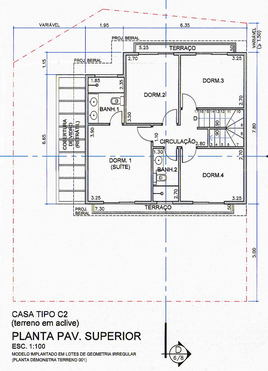


CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

PLANTA PAV. TÉRREO

ESC. 1:100

MODELO IMPLANTADO EM LOTES DE GEOMETRIA IRREGULAR (PLANTA DEMONSTRA IMPLANTAÇÃO NO TERRENO 02/1)

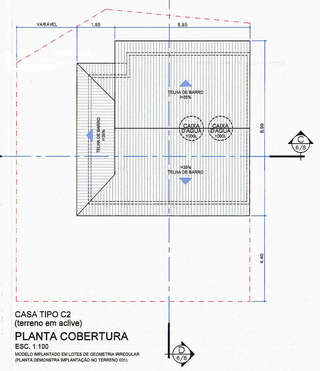


CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

PLANTA PAV. SUPERIOR

ESC. 1:100

MODELO IMPLANTADO EM LOTES DE GEOMETRIA IRREGULAR (PLANTA DEMONSTRA TERRENO 02/1)

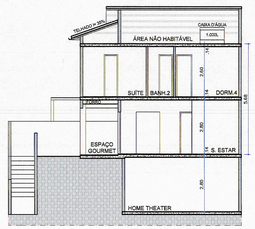


CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

PLANTA COBERTURA

ESC. 1:100

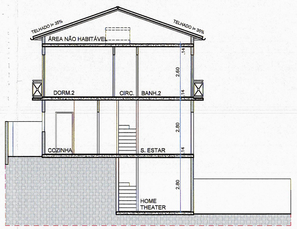
MODELO IMPLANTADO EM LOTES DE GEOMETRIA IRREGULAR (PLANTA DEMONSTRA IMPLANTAÇÃO NO TERRENO 02/1)



CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

CORTE CC

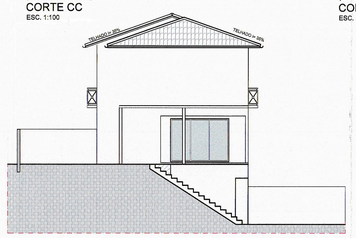
ESC. 1:100



CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

CORTE BB

ESC. 1:100



CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

ELEVAÇÃO LATERAL

ESC. 1:100

CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

ELEVAÇÃO FRONTAL

ESC. 1:100

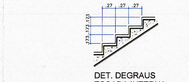
CASA C3

CASA TIPO C2
(terreno em aclive)

ELEVAÇÃO POSTERIOR

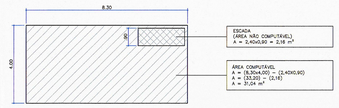
ESC. 1:100

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO C2					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
AMBIENTE	ÁREA PISO (m2)	EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
COZINHA	7.33	0.92	1.20	0.46	0.60
A. SERV.	3.38	0.80 MÍN.	1.20	0.30 MÍN.	0.60
S. ESTAR/JANTAR	22.02	9.32	15.05	4.66	7.52
LAVABO	1.81	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
DESPENSA	1.43	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
DORM. 1 (SUÍTE)	11.76	1.47	4.84	0.73	2.42
BANH. 1	3.99	0.80 MÍN.	1.20	0.30 MÍN.	0.60
DORMITÓRIO 2	8.75	1.09	3.36	0.55	1.68
DORMITÓRIO 3	8.12	1.01	3.36	0.50	1.68
DORMITÓRIO 4	8.12	1.01	3.36	0.50	1.68
BANH. 2	3.25	0.60 MÍN.	0.60	0.30 MÍN.	0.30
HOME THEATER	17.30	2.16	2.56	1.08	1.28



DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA

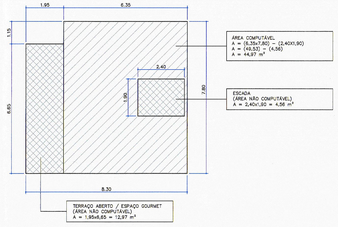


ÁREA COMPUTÁVEL = 31,04 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 2,16 m²
AREA TOTAL = 33,20 m²

CASA TIPO C3

PAV. INFERIOR

ESC. 1:100

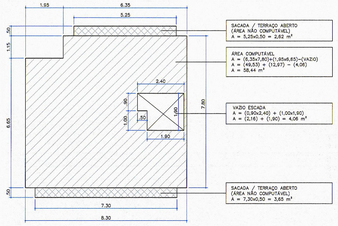


ÁREA COMPUTÁVEL = 44,97 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 17,53 m²
AREA TOTAL = 62,50 m²
PROJEÇÃO = 62,50 m²

CASA TIPO C3

PAV. TÉRREO

ESC. 1:100



ÁREA COMPUTÁVEL = 58,44 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 6,27 m²
AREA TOTAL = 64,71 m²

CASA TIPO C3

PAV. INFERIOR

ESC. 1:100

CASA C2					
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
PAV. INFERIOR		PAV. TÉRREO		PAV. SUPERIOR	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
31,04	2,16	44,97	17,53	58,44	6,27
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 134,45 m²					
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 25,96 m²					
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 160,41 m²					
ÁREA DE PROJEÇÃO: 62,50 m²					

NOTAS GERAIS:

- PROJETO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 264/2019, PARA IMPLANTAÇÃO EM TERRENO OBJETO DA MATRÍCULA 145.849.
- OS PROJETOS DE EDIFICAÇÃO NOS TERRENOS PRIVATIVOS ESTÃO APROVADOS CONJUNTAMENTE COM O CONDOMÍNIO DE LOTES, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 10º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 264/2019 E SERÃO OBJETOS DE EMISSÃO DE ALVARÁS DE APROVAÇÃO E CONSTRUÇÃO INDIVIDUAIS PARA CADA UMA DAS UNIDADES PRIVATIVAS, TORNA AS CONSTRUÇÕES DAS CASAS RESPEITARÃO OS RECUOS, SEJAM DE FRENTE EM RELAÇÃO ÀS VIAS PÚBLICAS, LATERAIS OU DE FUNDOS, SEMPRE LEVANDO EM CONTA O TERRENO GLOBAL OBJETO DA MATRÍCULA 145.849, EM QUE FOI IMPLANTADO O CONDOMÍNIO COMO UM TODO.
- A RESPONSABILIDADE TÉCNICA TEM OBJETIVO EXCLUSIVO PARA A APROVAÇÃO DESTE PROJETO LEGAL, SENDO QUE, QUANDO DA EXECUÇÃO DA OBRA, O INTERESSADO DEVERÁ SUBSTITUÍ-LA, JUNTO À MUNICIPALIDADE, PELO PROFISSIONAL TÉCNICO EFETIVAMENTE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA, COM A RESPECTIVA EMISSÃO DE ART OU RRT.
- TODAS AS TAXAS DE APROVAÇÃO DEVERÃO SER PAGAS PELOS FUTUROS ADQUIRENTES DOS TERRENOS, NO MOMENTO DA OBTENÇÃO DOS ALVARÁS DE EXECUÇÃO DE CADA UMA DAS CASAS, OU AINDA NA INFORMAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA.

PLANTAS, CORTES E ELEVAÇÕES
CASA TIPO "C1" / CASA TIPO "C2"

FOLHA 6/8

ASSUNTO:
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES RESIDENCIAIS COM 628 UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULADO À LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR 264/19

PROPRIETÁRIOS:
R.BECHARA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 41.719.974/0001-07.
M.B.G. EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 41.721.802/0001-78

LOCAL:
ESTRADA DA BOA VISTA x ESTRADA DO PAU FURADO x RODOVIA RAPOSO TAVARES (KM 36)
JARDIM ATALAIA - COTIA - SP

MATRÍCULA
145.849 / O.R.I. COTIA - SP

ZONA:
ZEC5

CONTRIBUINTE:
23154.22.46.0001.00.000 (EM ÁREA MAIOR)

ESCALA:
1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA

ÁREAS (m2):

ÁREA DO TERRENO = 163.369,30 m²
(VER TABELAS NAS FOLHAS 2/8 E 3/8)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário: R. Bechara Empreendimentos Ltda.
CNPJ 41.719.974/0001-07
M.B.G. Empreendimentos Ltda
CNPJ 41.721.802/0001-78
p.p.Gisla e Godoi Empreendimentos Ltda
CNPJ 20.347.111/0001-86

AUTOR DO PROJETO
BIANCONI ARQUITETOS S/S
CAU/SP Nº PJ4031-1
RESP.: ARQ. RENATO BIANCONI
CAU/SP Nº A114458-8 INSCR. MUNICIPAL: 160389
RRT Nº BI110906YR01CT001 Retificador

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GODOI E BECHARA EMPREENDIMENTOS LTDA.
CNPJ: 20.347.111/0001-86 / INSCR. ESTADUAL: 278.219.270.110
ENG. ARMANDO BEVILACQUA JR.
CREA: 0600892650 INSCR. MUNICIPAL: 179507
ART Nº 28027230211550798 (retificadora à 28027230211125518)

Prefeitura do Município de Cotia
Secretaria de Habitação

APROVADO
Prot. 166.72 Data 2 7 SET 2022
Alvará 1161 Deferido em 28 SET 2022

Onofre De Oliveira Ferreira
Secretário de Habitação e Urbanismo

KM36-AR2-PLT-006-PLA-R00
CPE44-20 (18/03/2022)